

**ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE PROGRESO, S.A. DE C.V.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**  
(Pesos)

<b>ACTIVO</b>	<b>30-sep-21</b>	<b>31-dic-20</b>	<b>PASIVO</b>	<b>30-sep-21</b>	<b>31-dic-20</b>
<b>Activo circulante</b>			<b>Pasivo circulante</b>		
Efectivo y equivalentes (Nota 1)	\$ 120,027,120	\$ 146,972,940	Cuentas por pagar a corto plazo	\$ 5,864,381	\$ 15,764,402
Derechos a recibir efectivo o equivalentes	37,786,452	64,241,680	Documentos por pagar a corto plazo	-	-
Derechos a recibir bienes o servicios	10,749,715	6,164,367	Porción a corto plazo de la deuda pública a largo plazo	-	-
Inventarios	-	-	Títulos y valores a corto plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos diferidos a corto plazo	-	-
Estimación por pérdida o deterioro de activos circulantes	(503,109)	(503,109)	Fondos y bienes de terceros en garantía y/o administración a corto plazo	-	-
Otros activos circulantes	40,848	388,861	Provisiones a corto plazo	-	-
<b>Total de activos circulantes</b>	<b>168,101,026</b>	<b>217,264,739</b>	Otros pasivos a corto plazo	139,373	359,738
	168,101,026		<b>Total de pasivos circulantes</b>	<b>6,003,754</b>	<b>16,124,140</b>
	0		<b>Pasivo no circulante</b>		
<b>Activo no circulante</b>			Cuentas por pagar a largo plazo	-	-
Inversiones financieras a largo plazo	-	-	Documentos por pagar a largo plazo	-	-
Derechos a recibir efectivo o equivalentes a largo plazo	-	-	Deuda pública a largo plazo	-	-
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso (Nota 6)	804,700,347	783,867,953	Pasivos diferidos a largo plazo	-	-
Bienes muebles (Nota 7)	45,590,013	45,590,013	Fondos y bienes de terceros en garantía y/o en administración a largo plazo	-	-
Activos intangibles (Nota 8)	7,377,084	7,377,084	Provisiones a largo plazo	11,423,116	13,562,258
Depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes	(92,197,364)	(84,585,574)	<b>Total de pasivos no circulantes</b>	<b>11,423,116</b>	<b>13,562,258</b>
Activos diferidos	329,235	472,130	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>17,426,870</b>	<b>29,686,398</b>
Estimación por pérdida o deterioro de activos no circulantes	-	-			
Otros activos no circulantes (Nota 9)	2,828,950	2,828,950	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Total de activos no circulantes</b>	<b>768,628,265</b>	<b>755,550,556</b>	<b>Hacienda pública/Patrimonio contribuido</b>	<b>817,965,756</b>	<b>957,565,756</b>
			Aportaciones (Nota 16)	810,879,535	950,479,535
			Donaciones de capital	-	-
			Actualización de la hacienda pública / Patrimonio	7,086,221	7,086,221
			<b>Hacienda pública/Patrimonio generado</b>	<b>101,336,665</b>	<b>(14,436,859)</b>
			Resultados del ejercicio (Ahorro / Desahorro)	115,773,524	(816,788)
			Resultados de ejercicios anteriores	(18,497,056)	(17,680,268)
			Revalúos	-	-
			Reservas (Nota 16)	4,060,197	4,060,197
			Rectificaciones de resultados de ejercicios anteriores	-	-
			<b>Exceso o insuficiencia en la actualización de la hacienda pública/Patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
			Resultado por posición monetaria	-	-
			Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-
			<b>Total hacienda pública/ Patrimonio</b>	<b>919,302,421</b>	<b>943,128,897</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>\$ 936,729,291</b>	<b>\$ 972,815,295</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>	<b>\$ 936,729,291</b>	<b>\$ 972,815,295</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.